



Mein Haus – meine Sicherheit im Alter

Lohnt es sich heute noch, eine Immobilie zu kaufen? Dazu die Finanzexperten Jörg A. Kienle und Gabriel Layes im Vortrag

rzvorträge

Nicht nur bei der Altersvorsorge setzen die Deutschen auf Beton und Steine. Immobilienbesitz stellt die größte Einzelposition in der Vermögensbilanz aller privaten Haushalte in Deutschland dar. Die Preise für Grundstücke und Wohnimmobilien kannten in den vergangenen Jahren nur eine Richtung, nach oben. Ein Trend, der von Großstädten bis hin zu den ländlichen Regionen reichte. Doch geht das immer so weiter? Die Deutsche Bundesbank warnt in ihren Monatsberichten bereits vor einer drohenden Immobilienblase.

Die Teilnahme am Vortrag kostet 10 Euro. Leser mit dem AboAusweis erhalten 50 Prozent Rabatt und zahlen nur 5 Euro.

Während Makler oder Immobilienportale den aktuellen Verkaufswert einer Immobilie ermitteln, Bausachverständige den technischen

Zustand beurteilen, können Vermögensverwalter helfen, die strategischen Fragen zu klären: Welche Rolle spielt mein Haus oder meine Eigentumswohnung eigentlich in meiner Vermögensbilanz? Wie werde ich reich mit Immobilien?
Am Montag, 19. Oktober, um 18 Uhr im Druckhaus der Rhein-Zeitung in Koblenz und am Mittwoch, 21. Oktober, um 18 Uhr im Bad Kreuznacher Dietrich-Bonhoeffer-Haus halten Jörg A. Kienle und Dr. Gabriel Layes zu diesen Fragen einen Vortrag. Jörg A. Kienle, Finanzplaner der Böker und Paul AG mit Niederlassungen in Montabaur, Bonn und Koblenz, erklärt, wie sich Ihr Vermögen langfristig entwickelt, wenn Sie beispielsweise jetzt ein

Haus bauen oder kaufen und selbst nutzen, ein Haus oder eine Eigentumswohnung als Geldanlage erwerben und vermieten oder eine Immobilie erben. Der Koblenzer Finanzexperte rechnet vor, wie man als Geldanleger die Rendite einer Immobilie richtig berechnet. Oft überlagern Gefühle bei diesem Punkt die finanziell nüchterne Betrachtungsweise. Abschließend gibt der unabhängige Vermögensverwalter einen Ausblick, wie lange die Bauzinsen noch so niedrig bleiben und wie viel Zeit angehenden Häuslebauern zur Umsetzung ihres Traums von den eigenen vier Wänden bleibt.

Für eine deutsche Großbank hat das Institut für Vermögensaufbau (IVA) vor zehn Jahren untersucht, welche Auswirkungen die demografische Entwicklung langfristig auf die Preise für Immobilien hat. In diesem Vortrag präsentiert Dr. Gabriel Layes,



Dr. Gabriel Layes verfügt über viel Erfahrung in der Analyse und Bewertung von Kapitalmarktthemen für die Finanzdienstleistungsindustrie.



Jörg A. Kienle ist Experte für die Planung, Strukturierung und Optimierung von unternehmerischen und privaten Vermögen.

Mitglied der Geschäftsführung, die Ergebnisse ihrer aktuellen Studie. Danach droht ab dem Jahr 2030 ein erheblicher Bevölkerungsschwund. Die aktuelle Diskussion um Flüchtlinge und Einwanderung wird an dieser statistischen Erkenntnis wenig ändern. Wo keine Menschen mehr leben, werden keine

Immobilien mehr gekauft. Und wo es keine Mieter mehr gibt, gibt es keine Mieteinnahmen mehr. Wer heute ein Haus oder eine Eigentumswohnung kauft, sollte neben den aktuellen Daten diese Langfristperspektive nicht außer Acht lassen. Eigenheimbesitzer müssen sich fragen, ob sie wirklich ein Le-

ben lang in der eigenen Immobilie wohnen werden. Vielleicht will man im Alter, wenn die Kinder aus dem Haus sind, vom Land in die Stadt ziehen und das eigene Haus verkaufen.

Anmeldungen zum Vortrag können unter Telefon 0261/983 620 00 erfolgen.